

**UCHWAŁA NR III/19/24  
RADY GMINY KUNICE**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kunice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kunice, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym stanowią granice administracyjne gminy Kunice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kunice

**Grzegorz Sieradzki**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Kunice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Granice planu ogólnego obejmują obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. Zgodnie z tą zmianą, 1 stycznia 2026r. z mocy ustawy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny, w odróżnieniu od studium, będzie stanowił akt prawa miejscowego będący podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kunice jest w pełni uzasadnione.