

**UCHWAŁA NR V/42/24
RADY GMINY KUNICE**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na wybranych fragmentach obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek, w gminie Kunice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), Rada Gminy Kunice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmując wniosek Wójta Gminy Kunice, przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na wybranych fragmentach obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek w gminie Kunice.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

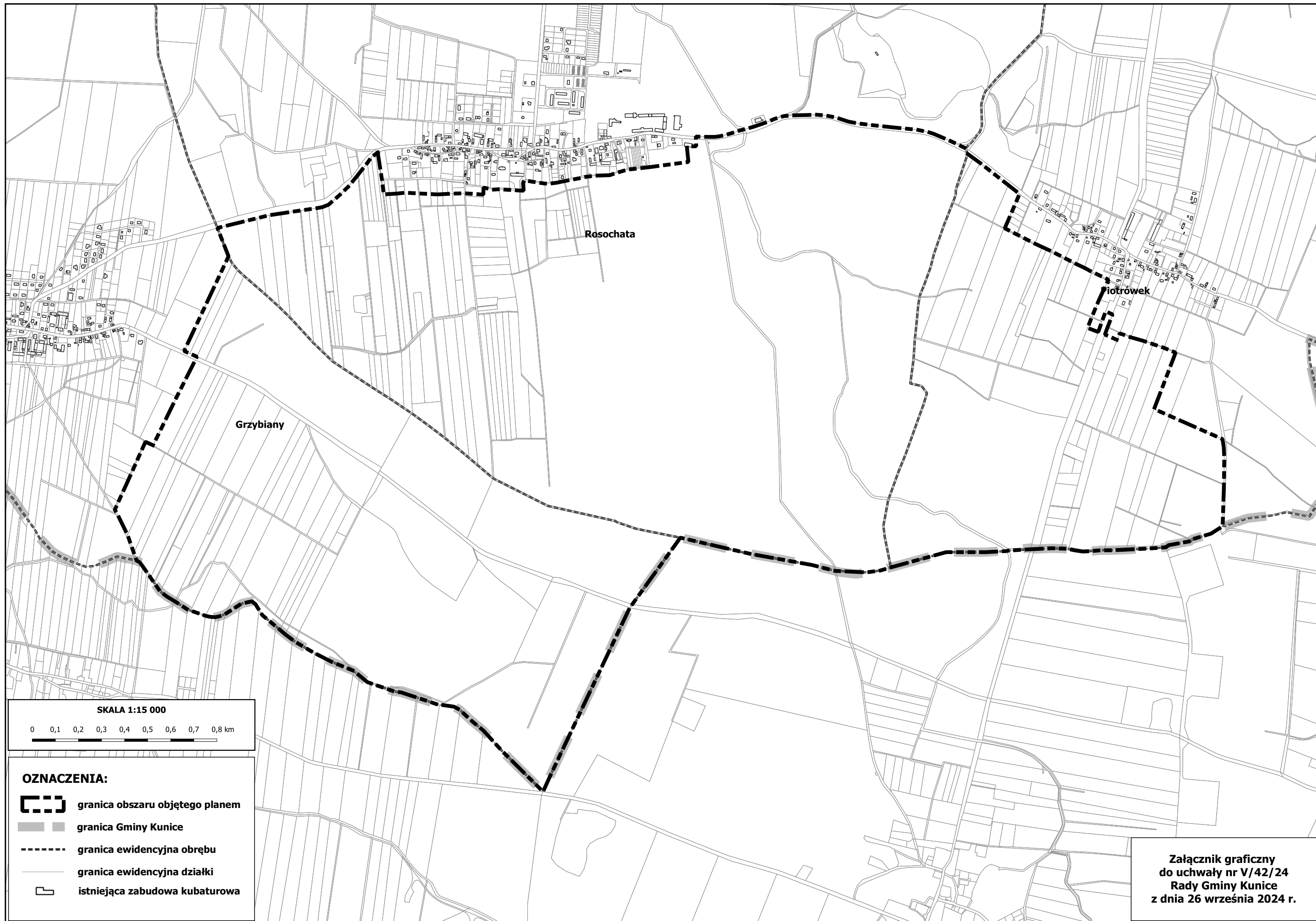
§ 2. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kunice

Grzegorz Sieradzki



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na wybranych fragmentach obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek, w gminie Kunice

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 10 września 2024 r. do Urzędu Gminy w Kunicach wpłynął wniosek RES Project 21 Sp. z o.o., o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek w gminie Kunice, celem wyznaczenia granic terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych oraz słonecznych, ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, a także niezbędnej infrastruktury towarzyszącej. Wnioskodawca udokumentował zrealizowane projekty związane z energetyką odnawialną na terenie Polski, w tym zrealizowane farmy wiatrowe. Do wniosku dołączono załączniki określające parametry planowanej inwestycji (w zakresie elektrowni wiatrowej) oraz zakres przestrzenny przystąpienia do planu miejscowego - czyli postulowaną granicę opracowania planu miejscowego.

Na podstawie art. 14 ust. 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego i sporządza się go obowiązkowo, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne. Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.1688). Zmiana ta zakłada, iż dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej "planem ogólnym". Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2, ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r., do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych, tj. wójt gminy sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium gminy, natomiast rada gminy nadal jest zobowiązana do stwierdzenia, że przedłożony do uchwalenia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. Wyjątek od tej zasady stanowi: „lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.” Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit.a - obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium gminy, nie dotyczy lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych (począwszy od dnia wejścia w życie ustawy tj. od 24 września 2024 r.).

Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym. Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m od tej elektrowni wiatrowej.

Ponadto w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności

maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Obszar objęty projektem planu na terenie gminy Kunice został wyznaczony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów tj. z zachowaniem strefy 700m od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, a także z zachowaniem tej strefy w stosunku do terenów, które zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice – zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.

W sporządzanym planie miejscowym, zgodnie z deklaracją Inwestora, który wnioskował o sporządzenie niniejszego planu, nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 7 sztuk,
- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom: 200 metrów.

Ponadto w granicach planu lokalizowane będą:

- elektrownie słoneczne,
- niezbędna infrastruktura,
- główny punkt odbioru energii elektrycznej (GPO),
- drogi dojazdowe.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądane.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek w gminie Kunice, jest uzasadnione, a przygotowane materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie procedury sporządzania planu.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowych na wybranych fragmentach obrębów Grzybiany, Rosochata oraz Piotrówek, w gminie Kunice.

WÓJT GMINY KUNICE

Krzysztof Błądziński