

UCHWAŁA XIII/78/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 91 (część) i 132, obręb Miłogostowice

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 91 i 132 położonych w obrębie Miłogostowice uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/53/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 91 (część) i 132, obręb Miłogostowice, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały skreśla się zapis w brzmieniu: "(część)" odnoszący się do działki nr 91 objętej planem,
- 2) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się zapis: "art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)",
- 3) w § 2 pkt 6 oraz w § 3 ust. 2, pkt 2.1. skreśla się wyrazy: "lub różnych zasadach zagospodarowania",
- 4) w § 3 ust. 1 zapis w brzmieniu: "o łącznej powierzchni 1,52 ha" zastępuje się zapisem: "o łącznej powierzchni 3,62 ha",
- 5) § 4 otrzymuje brzmienie: "§ 4 Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów niepogarszające środowiska i oznaczonych literą:

A – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

RP – tereny rolne bez prawa zabudowy.",

6) w § 5:

- a) w ust. 7 zapis w brzmieniu: "KUI " (lokalna) – przebieg w liniach rozgraniczających wg rysunku planu," zastępuje się zapisem: "drogę powiatową (nr 20 350) relacji Dobrzejów – Miłogostowice"
- b) dotychczasową treść § 5 oznacza się jako ust. 1, oznaczenia ustępów oznacza się jako punkty, oraz dodaje się ust. 2, 3, 4 i 5 w brzmieniu:

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego RP:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy.

2) przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia.”

3. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.

4. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy.

5. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.”,

7) w § 8. ust. 1 skreśla się zapis: “i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.”.

§ 2

Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik 1 oraz w skali 1:5000 stanowiącym załącznik 2 do uchwały Miłogostowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) granice terenu objętego planem zmienia się w celu uwzględnienia ustaleń planu dla całych powierzchni działek objętych uchwałą o przystąpieniu,

2) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,

3) w legendzie zapis w brzmieniu: “granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania” zastępuje się zapisem “granice terenów o różnych funkcjach”,

4) w legendzie zapisy dotyczące “MR”, “S”, “O”, “Ls”, “Ps”, “Ł”, “ws”, “KUI” klasyfikuje się jako oznaczenia informacyjne,”

Zmienione załączniki 1 i 2 stanowią załączniki 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
ZDZISŁAW TERSA