

UCHWAŁA Nr XX / 119 /08
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XI/56/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice przyjętego przez Radę Gminy Kunice Uchwałą Nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy w Kunicach Nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003r., Nr XXXII/19/05 z dnia 30 września 2004r. oraz Nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007r., zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust.1., jest wprowadzenie ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego dla:
 - 1) terenu górniczego kruszywa naturalnego „Szczytniki Małe”, obręb Spalona
 - 2) rozbudowy osiedla zabudowy mieszkaniowej „Ziemnice I”, obręb Grzybiany
 - 3) zabudowy mieszkaniowej, obręb Jaśkowice Legnickie
 - 4) zabudowy letniskowej, obręb Golanka Górna
 - 5) rekultywacji złoża ilów „Kunice – Jadwiga”, obręb Kunice
 - 6) głównego Zbiornika Wód Podziemnych – OWO 319 – Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska
 - 7) granic terenów zamkniętych
3. w załączniku do uchwały Nr VII/37/07 Rady Gminy Kunice z dnia 31 maja 2007r wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w ust. 2. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w rozdziale „2.7. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych” dodaje się wyrazy:
„2.7.3. Tereny zamknięte. Na terenie gminy Kunice znajdują się tereny zamknięte kolejowe – działki nr 742/1 obręb Kunice i nr 170/4 obręb Jaśkowice Legnickie będące linią kolejową relacji Legnica – Wrocław. Określa się przebieg granic i powierzchnię terenów zamkniętych zgodnie z dokumentacją geodezyjną będącą w dyspozycji Starosty Powiatu Legnickiego”
 - 2) w ust. 3. „Kierunki rozwoju” w rozdziale „3.5.4. Kierunki aktywności gospodarczej” dodaje się wyrazy:
„Dla udokumentowania złoża kruszywa naturalnego „Szczytniki Małe” dopuszcza się eksploatację zgodnie z uzyskaną przez przedsiębiorcę koncesją na wydobycie. Dopuszcza się lokalizację zakładu przerobczego. Dla terenu górniczego ”Szczytniki Małe” wymagane jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 3) załącznik nr 2: „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące od 1 stycznia 2004r otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

4) załącznik nr 3: „Projekt decyzji o warunkach zabudowy „ i „Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały

5) w załączniku nr 8

a) w tabeli ”Program sporządzania miejscowych planów” dodaje się pozycje w brzmieniu:

| | | | |
|-------|-----|---------------|---|
| „6.9. | F.9 | przemysł | eksploatacja złoża kruszywa naturalnego |
| 8.6 | H.6 | mieszkaniówka | zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, usługi podstawowe, usługi komercyjne |

b) w wierszu 15 kolumna 4 „ Podstawowe ustalenia programowo – przestrzenne” dodaje się wyrazy „tereny zamknięte”.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik 1 – Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego (zał. graficzny).
- 2) Załącznik 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny).
- 3) Załącznik 3 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące od 1 stycznia 2004r (aktualizacja)
- 4) Załącznik 4 – Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (aktualizacja)
- 5) Załącznik 5 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kunicach

Tadeusz Suszek