

UCHWAŁA NR XXXVIII/221/10

Rady Gminy w Kunicach

z dnia 30 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XX/120/08 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice przyjętego przez Radę Gminy Kunice uchwałą Nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy w Kunicach Nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003r., Nr XXXII/191/05 z dnia 30 września 2004r., Nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007r., Nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008r. oraz Nr XX/119/08 z dnia 30 września 2008, zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust.1., jest wprowadzenie ustaleń określających kierunki zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Kunice dot. terenów mieszkaniowo – usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej w obrębie Pątnów Legnicki.
3. W załączniku do uchwały Nr VII/37/07 Rady Gminy Kunice z dnia 31 maja 2007r. wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) rysunek śródtekstowy 1.6. „Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego” nie ulega zmianom,
 - 2) rysunek śródtekstowy 2. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” otrzymuje treść jak w załączniku 2 do niniejszej uchwały,
 - 3) załącznik 2 „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące od 1 stycznia 2004r.” otrzymuje brzmienie jak w załączniku 3 do niniejszej uchwały,
 - 4) załącznik 3 „Rejestr decyzji o warunkach zabudowy” i „Rejestr decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego” otrzymuje brzmienie jak w załączniku 4 do niniejszej uchwały,
 - 5) załącznik 8 „Program sporządzania miejscowych planów” otrzymuje brzmienie jak załącznik 5 do niniejszej uchwały.
 - 6) zmiany w części tekstowej zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik 1 – Uwarunkowania środowiska naturalnego i kulturowego (załącznik graficzny),
 - 2) załącznik 2 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny),
 - 3) załącznik 3 – Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące od 1 stycznia 2004 r. (aktualizacja),
 - 4) załącznik 4 – Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (aktualizacja),
 - 5) załącznik 5 – Program sporządzania miejscowych planów,
 - 6) załącznik 6 – tekst zmiany studium.
 - 7) załącznik 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium.
 - 8) załącznik 8 – Ujednolicony projekt studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Suszek

ZAŁĄCZNIK 3
do uchwały nr XXXVIII/221/10
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 30 marca 2010 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących od 1 stycznia 2004 r.

Lp.	Nr i data Uchwały	Funkcje terenu	Pow. Terenu	Nr działki	Uwagi
1. KUNICE					
1.1.	XVI/81/95 z dnia 10.11.95 r.	Zabudowa mieszkaniowa	10,30	570/4, 571/3-4, 571/6-9, 572/2-24, 589, 590/1-12, 591, 592, 593	
1.2.	XXIV/123/96 z dnia 28.11.96 r.	Przemysł	5,5	257/3	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 75 z 9.12.96r. poz. 547
1.3.	XXIV/124/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,3	525/1, 525/2	jw. poz. 548
1.4.	XXIV/125/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,14	481/4	jw. poz. 549
1.5.	XXI/126/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,14	485/7, 485/8	jw. poz. 550
1.6.	XXI/127/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,10	485/5	jw. poz. 551
1.7.	XXI/128/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,22	515	jw. poz. 552
1.8.	XXI/129/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,14	547	jw. poz. 553
1.9.	XXI/130/96 z dnia 28.11.96 r.	Przemysł nieuciążliwy	0,15	118/1	jw. poz. 554
1.10.	XXI/131/96 z dnia 28.11.96 r.	Warsztat samochodowy	0,12	512	jw. poz. 555
1.11.	XXXIV/209/98 z 30.03.98 r.	Zabudowa mieszkaniowa	2,50	760/28	
1.12.	IX/50/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkalno-usługowa	12,56	6/1, 6/2, 6/4, 6/6, 10/1, 10/2, 11/1, 12/3, 12/11, 13/10, 13/12, 13/17, 13/26, 13/27, 13/32, 13/33	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 5.07.99r. poz. 789
1.13.	IX/51/99 z dnia 05.05.99 r.	Przemysł – usługi	1,45	117/1	jw. poz. 790
1.14.	IX/52/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,68	486/1	jw. poz. 791
1.15.	IX/53/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,6	521/1, 522	jw. poz. 792
1.16.	IX/54/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowa, pensjonatowa, sportowo-rekreacyjna	40,35	628/3, 640/3, 692/3, 693/1	jw. poz. 793
1.17.	XXX/150/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/195/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa Terren urządzeń elektroenergetycznych	0,1055	572.30 i 572/31	
1.18.	XXXV/177/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	7,7223	53, 55, 56, 58, 326/1, 331, 332/2, 376/2, 383/1, 386/3, 485/6, 486/5, 514, 530, 533, 535, 536, 537/1, 537/2, 538, 539, 540, 545, 548, 551, 552, 600	
1.19.	XXXV/182/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	7,5763	3/15, 3/16, 3/17, 3/19, 3/20, 4, 5, 8/1	
1.20.	XXXV/183/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,17	463	
1.21.	XXXV/184/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa, Mieszkaniowo – pensjonatowa, teren sportowo – rekreacyjny,	49,5095	19, 692/2, 693/2, 694/44, 694/45	
1.22.	X/51/03 z dnia 30.09.03 r.	Szkoła i urzędnia towarzyszące	5,72	693/1	
1.24.	X/52/03 z dnia 30.09.03 r. i zmiana XIII/77/03 z dnia 30.12.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	12,51	563, 569, 570/1, 570/3, 571/5, 587	
1.25.	XVII/99/04 Z dnia 26.05.04 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,929	52, 54/1, 330, 325, 326/2, 523, 531, 541, 544	
1.26.	XXXII/192/05 z dnia 30.09.05 r.	Eksploatacja kruszywa naturalnego	16,7797	176/3, 176/4, 240/2, 241/1, 241/3, 242/1 (część0, 242/2	

				(część), 243 (część), 244 (część), 257/2, 257/3, 261	
1.27.	XXXII/193/05 z dnia 30.09.05 r.	Zakład przerobczy oraz powierzchniowa eksploatacja ilów ze złoża „Kunice I”	37,9566	25/3, 25/4, 26/3, 26/4, 29/4, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/17, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 698, 699/17, 699/20, 699/22, 699/25dr, 699/26, 699/27, 699/32, 699/33, 699/34, 699/35, 699/36	
1.28.	XXXII/195/05 z dnia 30.09.05 r.	Powierzchniowa eksploatacja ilów ze złoża „Kunice III”	89,2095	445, 479, 480/2, 514/2, 515/2, 589/1	
1.29.	III/17/06 z dnia 27.12.06 r.	Powierzchniowa eksploatacja ilów ze złoża „Kunice I – wschód”	57,4623	699/31 (część), 699/37 (część), 730 dr, 731 dr (część)	
1.30.	VII/38/07 z dnia 31.05.07 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,5	10/24, 10/2 (część), 10/15 (część)	
1.31.	VII/39/07 z dnia 31.05.07 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,0	331 (część), 332/1	
1.32	XXIII/136/08 z dnia 30.12.08 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa „Szczytniki Małe II”	43,34	14/1dr (część), 568 dr, 573, 574, 575/1, 575/2, 576, 577, 578, 579, 580, 581/1, 581/2, 581/3, 581/4, 581/5, 581/6, 581/7, 581/8, 581/9, 581/10, 581/11, 581/12, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 586 i 588 dr (część), obręb Kunice oraz 446 dr (część), 467 dr, 465 Wp (część), 466/1, 466/2, 468, 469/1, 469/2, 470/1, 470/2, 471/1, 471/2 i 472 obrub Spalona	
1.33.	XXIII/138/08 z dnia 30.12.08 r.	Rejon ul. Płazowej	2,89	594 dr (część), 595 (część), 596 (część), 597 dr (część), 598 (część), 599 (część), 668/2 dr (część), 760/25, 760/29, 760/30, 760/31 i 760/32	
2. BIENIOWICE					
2.1.	XXIV/115/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,45	46, 47	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 75 z 9.12.96 r. Poz. 539
2.2.	XXIV/116/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa oraz usługi produkcyjne	0,45	52	woj. poz. 540
2.3.	XXIV/117/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa gospodarcza	0,45	65	woj. poz. 541
2.4.	IX/44/99 z dnia 5.05.99 r.	Strefa aktywności gospodarczej	12,05	86	Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 16 z 5.07.99 r. Poz. 783
2.5.	IX/45/99 z dnia 5.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,27	173/1	woj. poz. 784
2.6.	IX/46/99 z dnia 5.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,4	241/1	woj. poz. 785
2.7.	XXX/151/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/194/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,81	241/2	
2.8.	X/43/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,52	80 i 81/1	
3. GOLANKA GÓRNA					
3.1.	XXXV/186/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	4,32	16, 39/1, 114/1	
3.2.	X/44/03 z dnia 30.09.03 r.	do zalesienia	12,79	40/1 i 127/1	
4. GRZYBIANY					
4.1.	XV/72/95 z dn. 26.09.95 r.	Zabudowa mieszkaniowa	31,0	520/3 i 581/1	
4.2.	XXIV/118/96 z dn. 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,15	72	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 75 z 9.12.96 r. Poz. 542
4.3.	XXIV/119/96	Zabudowa mieszkaniowa	0,15	74	woj.

	z dn. 28.11.96 r.				poz. 543
4.4.	XXIV/120/96 z dn. 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,45	87 90/3	woj. poz. 544
4.5.	XXIV/121/96 z dn. 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,2	110/1	woj. poz. 545
4.6.	XXIV/148/96 z dn. 28.11.96 r.	Awaryjne zasilanie Szpitala Wojewódzkiego w wodę	-	Trasa	Woj. Poz. 573
4.7.	XXIV/150/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,65	396	woj. poz. 575
4.8.	IX/47/99 z dnia 5.05.99 r. i zmiana XLI/236/06 z dnia 14.07.07 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	8,39	416, 417, 420, 427, 429/1	Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 16 z 5.07.99 r. poz. 786 dz. Urz. Woj. Dol. Nr 191 poz. 2874
4.9.	IX/48/99 z dnia 5.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,54	386/1	Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 16 z 5.07.99 r. poz. 787
4.10.	XXXV/178/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa „Ziemnice II”	29,11	5, 6, 10/1, 17, 18, 21, 22/4, 407, 408, 412 i 413,	
4.11.	XXXV/179/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	16,18	24/2, 66, 67, 68, 69, 70/1, 70/2, 71, 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 77/1, 77/2, 79, 81/1, 82, 84, 94, 117, 295/3, 295/4, 344/1, 344/2, 345, 349, 352, 353/2, 362/4, 362/5, 363/1, 365/1, 365/2 i 366	
4.12.	XXXV/180/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa „Ziemnice III”	24,18	576 i 577/7	
4.13.	X/45/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	3,48	65 (część), 87/2, 88, 95/6, 100/2, 126/1, 141, 335/1, 336/2 (część), 338/4 (część), 338/5 (część), 339/3, 353/1 (część), 364/3	
4.14.	X/46/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	2,5	233/1	
4.15.	X/48/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa staw rybny, agroturystyczne gospodarstwo rolne,	32,90	581/4, 588/7, 588/9	
4.16.	X/49/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,34	605, 606 i 607	
4.17.	XV/87/08 z dnia 19.03.08	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,79	93(część), 96/1(część), 99/1(część)	
4.18.	XX/124/08 z dnia 30.09.08 r.	Rozbudowa osiedla „Ziemnice II”	9,53	581/72 (część), 581/74 oraz 584 dr (część)	Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 305 z 25.11.08 r. poz. 3587
5. JAŚKOWICE LEGNICKIE					
5.1.	XXIV/122/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,12	57/1	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 75 z 9.12.96 r. poz. 546
5.2.	XXIV/152/96 z dnia 28.11.96 r.	Boisko sportowe	0,85	174/9	jw. poz. 577
5.3.	XXIV/151/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,95	95	jw. poz. 576
5.4.	IX/49/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,6	176	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 16 z 5.07.99 r. poz. 788
5.5.	XXXV/181/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	3,31	59, 60, 106, 125, 127, 128/3, 128/4	
5.6.	X/50/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,15	54/1 i 54/2	
5.7.	XV/89/08 z dnia 19.03.08	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,11	57/2	
5.8.	XXIII/137/08 Z dnia 30.12.08 r.	Jaśkowice Legnickie - Osiedle	4,8296	176/24	
6. MIŁOGOSTOWICE					
6.1.	XXIV/132/96 z dn. 28.11.96 r	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,45	164/1	Dz. Urz. Jw. Legn. Nr 75 z 9. 12.96 r. poz. 556
6.2.	XXIV/133/96 z dn. 28.11.96 r	Osada leśna	0,39	103/2	jw. poz. 557
6.3.	XXIV/134/96 z dn. 28.11.96 r	do zalesienia	2,65	236/283	jw. poz. 558
6.4.	XXX/152/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/187/01 Z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,9361	103/3	

6.5.	XXX/153/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/188/01 Z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,21	133	
6.6.	XXX/154/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/189/01 z dnia 19.11.01 r.	do zalesienia	18,27 łącznie z działką nr 663/162 obręb Szczytniki nad Kaczawą	241/287, 243/285, 268/258, 282/251 i 305/267	
6.7.	X/53/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,52	91 (część), 132	
7. PAŃNÓW LEGNICKI					
7.1.	XXIV/134 A/96 z dn. 28.11.96 r	do zalesienia	7,25	449/298	jw. poz. 559
7.2.	XXIV/135/96 z dn. 28.11.96 r	Zabudowa mieszkaniowa z usługami motoryzacyjnymi	0,3	60	Jw. poz. 560
7.3.	IX/55/99 z dn. 05.05.99 r	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,62	68/5	Dz. Urz. Jw. Dol. Nr 18 poz. 881
7.4.	XXX/155/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/190/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	2,39	73/2, 404/3	
7.5.	X/54/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,61	36/1, 49, 53, 54, 55, 59	
8. PIOTRÓWEK					
8.1.	X/55/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,02	77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część),	
9. ROSOCHATA					
9.1.	XV/80/95 z 10.11.95 r.	Zabudowa mieszkaniowa	3,03	344/5	
9.2.	XXIV/136/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,13	263 i 264	Dz. Urz. Jw. Legn. Nr 75 z 9.12.96 r. poz. 561
9.3.	XXIV/137/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,3	110	Jw. poz. 562
9.4.	XXIV/138/96 z dnia 28.11.96 r.	Funkcje sportowo-rekreacyjne	0,1	219/1	jw. poz. 563
9.5.	XXIV/139/96 z dnia 28.11.96 r.	Funkcje sportowo-rekreacyjne	0,38	344/30	jw. poz. 564
9.6.	X/56/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	4,34	51,52, 53, 56, 58, 59, 60 i 68	
10. SPALONA					
10.1.	XXIV/140/96 z dnia 28.11.96 r.	Funkcje rekreacyjno – mieszkaniowe	1,5	285/9	jw. poz. 565
10.2.	XXIV/141/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,24	183/4	jw. poz. 566
10.3.	XXIV/142/96 z dnia 28.11.96 r.	do zalesienia	1,97	250/207 479/208	jw. poz. 567
10.4.	XXIV/149/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	2,0	443	jw. poz. 574
10.5.	XXIV/143/96 z dnia 28.11.96 r.	do zalesienia	1,97	475/206	jw. poz. 568
10.6.	IX/58/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,98	285/18	Dz. Urz. Jw. Legn. Nr 16 z 5.07.99 r. poz. 882
10.7.	IX/56/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowa i usługi uciążliwe	0,41	68	jw. poz. 794
10.8.	IX/57/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – letniskowa	5,91	114	jw. poz. 795
10.9.	IX/59/99 z dnia 05.05.99 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,9	422,423	jw. poz. 796
10.10.	XXX/156/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/191/01 z dnia 19.11.01 r.	Ośrodek rekreacji przyrodnej „Spalona I”	7,8	284/8	
10.11.	XXX/157/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/192/01 z dnia 19.11.01 r. XL/227/06 Z dnia 30.05.06 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	9,8005	391, 399, 401, 408, 412, 436, 443/1, 443/2, 450 i 451/2	
10.12.	X/57/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	1,02	432	
10.13.	X/47/03 z dnia 30.09.03 r.	„Rybin” złożo kruszywa naturalnego „Szczytniki”	49,3	164/2, 165, 167, 168, 169/1, 184/2, 184/6, 184/7, 184/8, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9, 193/10, 193/11, 194, 195,	

				196, 198, 200, 201, 214, 486/208	
10.14.	XIII/67/03 z dnia 30.12.03 r.	Ośrodek rekreacji przyrodnej i zabudowy pensjonatowo-usługowej	1,80	140/4, 142/3, 157/2, 157/4, 157/6 i 476/1	
10.15.	XXXII/194/05 Z dnia 30.09.05 r.	Eksploatacja kruszywa naturalnego	49,9533	163/13, 163/14, 163/15, 163/16, 478/1, 478/2	
10.16.	XV/88/08 z dnia 19.03.08	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	58,002	279, 280, 281, 282, 284/14(część), 284, 284/37, 284/38, 285/10, 285/24, 285/25, 286, 300(część)	
10.17.	XXIII/135/08 z dnia 30.12.08 r.	Teren górniczy „Szczytniki Małe”	10,18	1, 5, 8 dr, 9 dr, 10, 11/2, 11/4, 11/5 i 11/6	
11. SZCZYTNIKI NAD KACZAWĄ					
11.1.	XXIV/144/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowa	0,22	424	Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 75 z 9.12.96 r. poz. 569
11.2.	XXIV/145/96 z dnia 28.11.96 r.	do zalesienia	2,34	677/144, 652/143	jw. poz. 570
11.3.	XXX/154/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/189/01 z dnia 19.11.01 r.	do zalesienia	Por. poz 6.6.	663/162	
11.4.	XXX/158/01 z dnia 11.05.01 r. XXXV/193/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	2,15	241, 291/1, 405	
11.5.	X/58/03 z dnia 30.09.03 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa, Zabudowa zagrodowo - usługowa	2,66	18/1, 197/1 i 427 (część)	
12. SZCZYTNIKI MAŁE					
12.1.	XXIV/146/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,7	64,66	jw. poz. 571
12.2.	XXIV/147/96 z dnia 28.11.96 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	0,46	93/1, 93/2	jw. poz. 572
12.3.	XXXV/185/01 z dnia 19.11.01 r.	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa	24,2037	Obręb Kunice: 491, 492, 493/1, 493/2, 493/3, 495/1, 495/2, 496/1, 496/2, 497/3, 497/4, 499/1, 501/1, Obręb Spalona: 56, 57, 66, 67/1, 67/2, 68, 69, 72/1, 72/2, 73, 81, 82, 87, 93/1, 93/2, 94 i 97	

Tekst zmiany Studium.

W załączniku do Uchwały Nr VII/37/07 Rady Gminy w Kunicach z dnia 31 maja 2007 r. zmienionym uchwałami Nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008r. oraz Nr XX/119/08 z dnia 30 września 2008r., stanowiącym część tekstową (tekst jednolity uaktualniony) – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, wprowadza się następującą zmianę:

1. W rozdziale 2. „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”, w punkcie: 2.5. „Warunki i jakość życia mieszkańców oraz ochrona ich zdrowia”:
 - 1.1. po słowach:

„Ponadto w 2006r. dla powierzchni 42,13 ha została opracowana koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej „Szczytniki Małe II” w obrębach Kunice i Spalona.”

wprowadza się zapis:

„W konsekwencji 30 grudnia 2008r. dla terenu tego uchwalony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – usługowej Szczytniki Małe II”.
 - 1.2. usuwa się zapis:

„Od 1 stycznia 2004 r. Wójt Gminy Kunice, korzystając z uprawnień art. 4 ww. Ustawy rozpatrzył 146 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz 28 wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Kunice (stan na dzień 14 października 2006 r. wg załącznika 2):

 - w 9 przypadkach odmówił wydania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak przesłanek formalno – prawnych (art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - wydał 119 decyzji i 11 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
 - wydał 25 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”oraz wprowadza się zapis:

„Od 1 stycznia 2004 r. do 27 października 2009r. Wójt Gminy Kunice, korzystając z uprawnień art. 4 ww. Ustawy rozpatrzył łącznie 606 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Kunice (stan na dzień 27 października 2009r. wg załącznika 2):

 - wydał 395 decyzji i 45 decyzji zmieniających decyzję o warunkach zabudowy,
 - wydał 43 decyzje i 2 decyzje zmieniające decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego; w tym 5 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i 40 decyzji o znaczeniu lokalnym,
 - w pozostałych przypadkach odmówił wydania decyzji o warunkach zabudowy ze względu na brak przesłanek formalno – prawnych (art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).”
2. W rozdziale 3. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w punkcie 3.13. „Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan”, usuwa się zapis:

„w Pątnowie Legnickim dla terenów B.3, B.4 i B.5 oraz B.1 i B.2 – częściowo”

oraz wprowadza się w zamian zapis w brzmieniu:

„w Pątnowie Legnickim dla terenów B.3, B.4, B.5 i B.6. oraz B.1 i B.2 – częściowo”.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Suszek

ZAŁĄCZNIK 7
do uchwały Nr XXXVIII/221/10
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 30 marca 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
dotyczących projektu zmiany studium**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu dokumentacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, tzn. w dniach od 8 października 2009 r. do 9 listopada 2009 r., oraz w okresie 21 dni od dnia zakończenia w/w okresu wyłożenia – **nie wpłynęły uwagi** do przedmiotowej dokumentacji.

Przewodniczący Rady Gminy

Tadeusz Suszek

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXXVIII/221/10
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 30 marca 2010 r.

w/s uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kunice
dotyczącej terenów mieszkaniowo – usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej w
obrębie Pątnów Legnicki.

W lipcu 2008 r. do Urzędu Gminy w Kunicach wpłynął wniosek Inwestora o stworzenie podstaw prawnych do zagospodarowania przestrzennego terenów działek nr 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472 i 473 w obrębie Pątnów Legnicki pod funkcje mieszkaniowo – usługowe.

Zgodnie z uchwałą nr XXX/179/97 z dnia 14 sierpnia 1997 r. zmienioną uchwałami nr VIII/38/03 z dnia 27 czerwca 2003 r., nr XXXII/191/05 z dnia 30 września 2005 r., nr VII/37/07 z dnia 31 maja 2007 r., nr XV/86/08 z dnia 19 marca 2008 r. i nr XX/119/08 z dnia 30 września 2008 r. Rady Gminy w Kunicach w/s studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice, dla terenów wnioskowanych o zmianę przeznaczenia na funkcje mieszkaniowo – usługowe, produkcyjne i zieleni urządzonej, obowiązującym było ich przeznaczenie jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem dolesień.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice wskazuje jako jedno z najistotniejszych zagadnień polityki przestrzennej gminy – politykę lokalizacyjną. W jej zakres wchodzi trzy strefy działalności, m.in. ograniczonej działalności inwestycyjnej obejmująca m.in. Pątnów Legnicki, gdzie planuje się m.in. zabudowę produkcyjno – usługową i usługową związaną z utworzeniem miejsc pracy dla mieszkańców tej strefy. Za podstawowy cel rozwoju przestrzennego gminy Kunice, uznano – poprawę warunków życia społeczności. Gmina Kunice, z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Legnicy, stała się atrakcyjnym miejscem dla rozwoju osiedli mieszkaniowych.

Rozszerzenie rezerwy terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, produkcyjnej i zieleni urządzonej powierzchni ok. 9,42 ha stworzy warunki do racjonalnego zagospodarowania terenu gminy i jej harmonijnego rozwoju przestrzennego.

W związku z powyższym Rada Gminy w Kunicach uchwałą nr XX/120/08 w dniu 30 września 2008 r. przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice dot. terenów mieszkaniowo – usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej w obrębie Pątnów Legnicki.

Procedury sporządzania zmiany studium przebiegały następująco:

1. Uchwałą nr XX/120/08 z dnia 30 września 2008 r. Rada Gminy w Kunicach przystąpiła do sporządzenia zmiany studium.
2. W dniu 28 października 2008 r. w „Polskiej Gazecie Wrocławskiej” ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium.
3. Pismem GP.7320/SV/3/2008 z dnia 1 października 2008 r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium
4. Postanowieniem z dnia 26 listopada 2008r. Wójt Gminy Kunice rozpatrzył wnioski złożone do projektu zmiany studium.
5. Zgodnie z art. 11 ust. 6, 7 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz 1227) przy pismach nr: GP.7320/SV/4/2008, GP.7320/SV/5/2008, GP.7320/SV/6/2008, GP.7320/SV/7/2008, GP.7320/SV/8/2008 z dnia 15 lipca 2008r. projekt zmiany studium

wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do opiniowania i uzgadniania.

6. Projekt zmiany studium w formie ujednocionej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 października do 9 listopada 2009r., zaś dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się dnia 19 października 2009 r. Z dyskusji publicznej sporządzono protokół.

7. W ciągu ustawowo określonych 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęły uwagi do projektu zmiany studium.

8. Po zapoznaniu się z opiniami właściwych organów, na podstawie art. 42, art.43 i art. 55 ust. 3. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz 1227), stwierdzono iż wszystkie uzyskane opinie są pozytywne a więc nie wywołują konieczności zmiany ustaleń projektu zmiany studium. Wszystkie opinie uwzględniono.

Tym samym stwierdza się, że uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunice dotyczącej terenów mieszkaniowo – usługowych, produkcyjnych i zieleni urządzonej w obrębie Pątnów Legnicki – jest możliwe a procedury prac planistycznych wynikające z obowiązujących aktów prawnych zostały wyczerpane.

Wójt Gminy Kunice

Zdzisław Tersa