

UCHWAŁA NR XXIV/149/96
RADY GMINY W KUNICACH
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622] oraz art.26) ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwała co następuje :

& 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 443 położonej we wsi Spalona , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22,poz.145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr 443 o pow.ca 2,00 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN,U/Z przeznacza się na cele mieszkalnictwa i usług

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- Granice działki budowlanej przyjąć : 12,0m od osi istniejącej drogi polnej od strony północnej oraz na 8,0 m od osi drogi polnej, od strony zachodniej.Inwestor opracuje plan zagospodarowania przestrzennego działki w skali 1:500
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynki dostosować skalą i formą do otoczenia
- dachy strome, dwuspadowe, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki, okresowo opróżnianego, docelowo do kanalizacji wiejskiej
- gaz doprowadzić z gazociągu wiejskiego
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

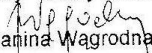
Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kunice

Janina Wągródna