

UCHWAŁA NR XXIV/140/96  
RADY GMINY W KUNICACH  
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [ Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622] oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwała co następuje :

& 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki Nr 285/9 położonej we wsi Spalona [Rybin] , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.  
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22,poz.145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - część działki Nr 285/9 o pow.ca 1,50 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem US,MN/Z przeznacza się pod rekreację oraz mieszkalnictwo

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- odległość granicy działki od drogi Spalona-Rybin przyjąć na 30 m
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynek mieszkalny dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy, dwuspadowy, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- gaz z istniejącej sieci gazowej
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

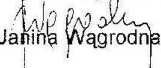
& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kunice

  
Janina Wądrodą