

UCHWAŁA NR XXIV/124/96  
RADY GMINY W KUNICACH  
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [ Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.351, Nr 132 poz.622]oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 525/1 i 525/2 położonych we wsi Kunice , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.  
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22,poz. 145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - działki Nr 525/1 i 525/2 o pow.ca 0,30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/1 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzania terenu :

- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynki dostosować skalą i formą do otoczenia
- dachy strome, dwuspadowe, zalecane krycie dachówką

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działki we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji wiejskiej
- gaz z sieci wiejskiej
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

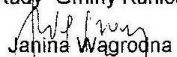
Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kunice  
  
Janina Wądrogna