

UCHWAŁA NR XXIV/123/96
RADY GMINY W KUNICACH
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622] oraz art.26) ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwala co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 257/3 położonej we wsi Kunice , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22,poz.145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

- 2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr 257/3 o pow.ca 5,50 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem P/Z przeznacza się pod lokalizację przemysłu nieuciążliwego, uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic działki, ani naruszać interesów osób trzecich.
- 2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :
- inwestor opracuje plan zagospodarowania przestrzennego zakładu wraz z oceną oddziaływania zakładu na środowisko, oraz dokona stosownych uzgodnień w tym zakresie.
Warunek lokalizacji zakładu - uciążliwości zakładu nie mogą wykroczyć poza granice działki zakładu.Od strony drogi dojazdowej granice działki wyznacza się w odległości 12,0 m od osi tej drogi.
 - przez teren działki przebiegają dwie linie energetyczne napowietrzne 20 kV dla których przyjęto strefę ochronną o szerokości 30 m. [2x15,0 m].
 - zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- 2.3.Zasady uzbrojenia terenu :
- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
 - wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków wg. warunków określonych do dokumentacji technicznej na budowę zakładu.
 - gaz z sieci wiejskiej
 - energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

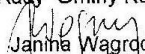
Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Kunice

Janina Wągródna