

UCHWAŁA NR XXIV/122/96
RADY GMINY W KUNICACH
z dnia 28 listopada 1996r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622]oraz art.26; ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwała co następuje :

& 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki Nr 57/1 położonej we wsi Jaśkowice , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000,stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22,poz.145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

- 2.1. Przeznaczenie terenu - działkę Nr 57/1 o pow.ca 0,12 ha, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/Z przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :
- zasady włączenia do drogi publicznej Nr 56 wg. rysunku planu
 - budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
 - dach stromy, dwuspadowy, zalecane krycie dachówką
- 2.3.Zasady uzbrojenia terenu :
- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
 - wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
 - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
 - gaz doprowadzić z sieci gazowej
 - energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

