

UCHWAŁA NR XXIV/115/96  
RADY GMINY W KUNICACH  
z dnia 28 listopada 1996r.

Dz. Urz. Wojł  
nr 75  
z 9.12.96  
p. 539 ✓

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art.7ust.1, art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym [ Dz.U.Nr 13 z 1996r.poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 132 poz.622] oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.Nr 89 poz.415] Rada Gminy w Kunicach uchwaia co następuje :

& 1.

Uchwaia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działek Nr 46,47 położonych we wsi Bieniowice , obejmujący ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

Wyżej wymieniony plan stanowi zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, uchwalonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.[Dz.Urz.Woj.Legnickiego Nr 22.poz.145 z dnia 26 listopada 1991r.]

& 2.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia :

2.1. Przeznaczenie terenu - części działek Nr 46,47o pow.ca 0,45 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,U/Z przeznaczają się pod mieszkalnictwo oraz usługi produkcyjne

2.2.Warunki i zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu :

- do wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, inwestor przedstawi ocenę oddziaływania planowanej przez niego inwestycji na środowisko, uciążliwość funkcji produkcyjnych nie może wykraczać poza granice działki.
- obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
- granicę działki budowlanej wyznaczyć w odległości 10 m. od granicy lasu
- zasady włączenia do drogi publicznej wg. rysunku planu
- budynek dostosować skalą i formą do otoczenia
- dach stromy, dwuspadowy, zalecane krycie dachówka

2.3.Zasady uzbrojenia terenu :

- inwestor uzbroi działkę we własnym zakresie
- wodę doprowadzić z wiejskiej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki, okresowo opróżnianego, docelowo do sieci kanalizacyjnej.
- energia elektryczna - doprowadzenie zgodnie z warunkami określonymi przez Zakład Energetyczny

& 3.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

& 4.

W razie zbycia nieruchomości której wartość - w związku z podjęciem niniejszej uchwały wzrasta, Wójt Gminy Kunice, decyzją pobierze jednorazową opłatę w wysokości 15 % wzrostu wartości nieruchomości.

& 5.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

& 6.

Z dniem wejścia w życie planu, wygasają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice o którym mowa w & 1. w odniesieniu do terenu objętego niniejszym planem.

& 7.

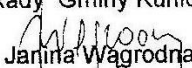
Z dniem wejścia w życie planu, wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z ustaleniami tego planu.

& 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice

& 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Kunice  
  
Janina Wądrodź