

Uchwała Nr XVI(81)95
Rady Gminy w Kunicach
z dnia 10 listopada 1995r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Północnego Zespołu Mieszkaniowego we wsi Kunice.

Na podstawie art.7,ust.1,art.18,ust.2,pkt 5 i art.40,ust.1 ustawy z dnia 3 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95,Nr 32,poz.191,Nr 34,poz.199,Nr 43,poz.253,Nr 89,poz.518,z 1990r.Dz.U.Nr 4,poz.18,Nr 110,poz.473 z 1991r.Dz.U.Nr 85,poz.428,Nr 100,poz.499,z 1993r.Nr 17,poz.78,z 1994r.Nr 122,poz.593,z 1995r.Nr 74,poz.386,Nr 124,poz.601) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89,poz.415) uchwała się,co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

- 1.Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Północnego Zespołu Mieszkaniowego w Kunicach obejmujący ustalenia zawarte w:
 - 1) zasadach zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - 1) rysunku planu w skali 1: 1000,stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały,
 - 1) rysunku planu obejmującego zasady uzbrojenia inżynierskiego w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.
- 2.Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty jest obszar obejmujący działki o następujących numerach: 570/4,571/3-4,571/6-9,572/2-24,589,590/1-12,591,592,593,o łącznej powierzchni 10,30 ha.

§ 2.

Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice oraz planów zagospodarowania przestrzennego wsi Kunice zatwierdzonego uchwałą Nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991r.w zakresie objętym niniejszym planem tracą swą ważność.

§ 3.

Zmienia się ustalenia uchwały Nr XI/57/95 Rady Gminy w Kunicach z dnia 28 kwietn. 1995r.o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla niektórych terenów w gminie Kunice w części dotyczącej Północnego Zespołu Mieszkaniowego,w taki sposób,że z wykazu obejmującego obszar opracowania skreśla się działki o numerach 570/1,570/2 oraz 571/5,wprowadza się natomiast do wykazu działkę o numerze 593.

Rozdział II

Zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

Przedmiotem uchwalenia są następujące ustalenia planu:

- 1) określone w załączniku Nr 1 przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach:
 - a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji nieuciążliwych usług, towarzyszących funkcji mieszkaniowej,
 - b) ulice osiedlowe klasy I lokalne i klasy D - dojazdowe oraz ich parametry techniczne,
- 2) Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia inżynierskiego określone w załączniku nr 2 polegające na :
 - a) wykonaniu osiedlowej sieci wodociągowej dla potrzeb gospodarstw domowych oraz przeciwpożarowych i podłączenie jej do istniejącej sieci wodociągowej Ø 110 w ul. Plażowej,
 - b) wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej i włączeniu jej do istniejącego systemu grupowego oczyszczania ścieków, do kolektora Ø 200 w ul. Plażowej,
 - c) wykonaniu sieci kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi urządzeniami ochronnymi z odprowadzeniem wód opadowych do cieku Niecka,
 - d) wykonaniu sieci gazowej dla zaopatrzenia w gaz dla celów bytowych i grzewczych z włączeniem jej do istniejącego rurociągu gazowego Ø 63 w ul. Plażowej,
 - e) wykonaniu linii energetycznej S/N 20 kV od linii W/N 110 kV relacji Legnica-Prochowice do projektowanego osiedla oraz słupowych stacji transformatorowych.
 - f) wykonaniu osiedlowej sieci elektroenergetycznej N/N.
 - g) wykonaniu sieci telekomunikacyjnej.
- 3) stała się kompleksowe projektowanie ulic łącznie z sieciami uzbrojenia inżynierskiego.
- 4) stała się następujące warunki zabudowy:
 - a) obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1,
 - b) wysokość zabudowy- budynki parterowe z poddaszem użytkowym,
 - c) dachy strome o pokryciu ceramicznym, położenie kalenicy zgodnie z załącznikiem Nr 1, możliwy dach łamany,
 - d) poziom posadowienia parteru budynków w nawiązaniu do możliwości odprowadzenia ścieków, w przypadku realizacji piwnic uwzględnić poziom występowania wód gruntowych,
 - e) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględnić realacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, dotyczy to w szczególności charakteru zabudowy, faktury i kolorystyki elewacji a także ogrodzenia frontu działek.

- 5) Obowiązują zasady podziału terenu na działki budowlane określone w załączniku nr 1 oraz ustalenia dotyczące ilości i wielkości działek.
- 6) Obowiązuje zastosowanie dla celów grzewczych i bytowych paliw przyjaznych dla środowiska naturalnego (gaz, elektryczność, olej opałowy).
- 7) Wymagane jest powiadomienie służb ochrony konserwatorskiej przed podjęciem działalności inwestycyjnej związanej z pracami ziemnymi w terenie oznaczonym na załączniku nr 1 jako stanowisko archeologiczne.

§ 5.

Do czasu podjęcia działalności inwestycyjnej ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6.

1. Gospodarka gruntami na terenie objętym planem będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, z tytułu zmiany przeznaczenia terenu z użytkowania rolniczego na użytkowanie nierolnicze w wysokości 10%. Jednorazowa opłata pobierana będzie w przypadku zbywania nieruchomości przez właściciela.
3. Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym po jej wejściu w życie.

§ 7.

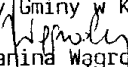
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem gminnym i stanowi podstawę ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kunice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa legnickiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy w Kunicach

Jarina Wągródna