

z wyjątkiem dodatku funkcyjnego za wychowawstwo klasy w szkole, który przysługuje w pełnej wysokości bez względu na wymiar zajęć.

§ 13

Regulamin niniejszy został uzgodniony z Zarządem Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Jeleniej Górze.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

TADEUSZ CWYNAR

557

UCHWAŁA RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 27 grudnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji یتów ze یتoża „Kunice I – wschód” dla terenu działek nr 699/31 (część), 699/37 (część), 730 dr i 731 dr (część), obręb Kunice

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203 i z 2005 r. Nr 172, poz. 1441), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087), w związku z uchwałą nr XXXV/210/05 Rady Gminy w Kunicach z dnia 1 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powierzchniowej eksploatacji یتów ze یتoża „Kunice I – wschód” dla terenu działek nr 699/31 (część), 699/37 (część), 730 dr i 731 dr (część) i zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, obręb Kunice, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu powierzchniowej eksploatacji یتów ze یتoża „Kunice I – wschód” dla terenu działek nr 699/31 (część), 699/37 (część), 730 dr i 731 dr (część), obręb Kunice.
2. Ustalenia planu zawarte są:
 - 1) w tekście uchwały,
 - 2) na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik 2 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie”.
 - 2) Załącznik 3 – „Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu”.

R o z d z i a ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Ilećroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podsta-

- wowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
 - 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 7) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
 - 8) **celach publicznych** – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
 - 9) **środowisku** – należy przez to rozumieć ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi (rozumianą jako naturalne ukształtowanie terenu, glebę oraz znajdującą się pod nią ziemię do głębokości oddziaływania człowieka), kopaliny, wodę, powietrze, zwierzęta i roślinny, krajobraz oraz klimat,
 - 10) **ochronie środowiska** – należy przez to rozumieć podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiających zachowanie bądź przywrócenie równowagi przyrodniczej,
 - 11) **kształtowaniu środowiska** – należy przez to rozumieć oddziaływanie na środowisko, mające na celu uzyskanie zamierzonych efektów społecznych lub gospodarczych z równoczesnym zachowaniem równowagi przyrodniczej, a zwłaszcza warunków do odnawiania się zasobów,
 - 12) **zrównoważonym rozwoju** – należy przez to rozumieć taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli – zarówno współczesnego pokolenia, jak i pokoleń przyszłych – następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
 - 13) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na wydobywanie kopaliny ze złóż,
 - 14) **zakładzie górniczym** – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących przedsiębiorcy do bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze,
 - 15) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją,
 - 16) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,
 - 17) **rozdziale** – należy przez to rozumieć Rozdział niniejszej Uchwały.
- § 3
1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 699/31 (część), 699/37 (część), 730 dr i 731 dr (część), obręb Kunice o powierzchni ok. 57,4623 ha.
 2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - 1) **ustalenia w zakresie ochrony obiektów budowlanych, warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - f) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
 - g) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 2) **ustalenie zasad ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych:**
 - a) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
 - 3) **ustalenie zasad dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego:**
 - a) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 4) **stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,**
 3. W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:
 - 1) granice opracowania,
 - 2) granice udokumentowanego złoża,
 - 3) granice terenu, obszaru górniczego i złóż bilansowanych,

- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) symbole określające przeznaczenie terenu.
4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w Rozdziale IV.

R o z d z i a ł II

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających obowiązujących i orientacyjnych.
2. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno – przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w ustaleniach tekstowych w Rozdziałach II i III.
3. Terenom o różnym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi, którym nadane zostały kolejne numery oraz oznaczenia literowe, odpowiadają ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV.

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych literami:

P – tereny składów i magazynowania,
PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,
ZP – tereny zieleni urządzonej,
KDg, KDz – tereny dróg publicznych głównej i zbiorczej,
KDw – tereny dróg wewnętrznych,
G – tereny obsługi infrastruktury technicznej – gązownictwo,
W – tereny wód powierzchniowych.

§ 6

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej, tzn. zespół działań obejmujący wyrównanie szkód dokonywanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia.
2. Ustala się, że przedsiębiorca w zakładzie górniczym stosuje najlepszą dostępną technikę, co oznacza najbardziej efektywną technikę w osiąganiu wysokiego ogólnego poziomu ochrony środowiska jako całości.
3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do:
 - 1) rekultywacji w związku z przekształceniem terenu,
 - 2) zastosowania rozwiązań odpływu wody mających na celu utrzymanie istniejących stosunków wodnych na terenach przyległych do obszaru górniczego.

§ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych, w tym ustalenia dotyczące dróg publicznych oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawarto w Rozdziale IV.
2. Ustala się, że podział terenu w celu wydzielania nieruchomości pod realizację celów publicznych następuje na wniosek Gminy lub właściciela terenu.

§ 8

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Parametry i wskaźniki dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w Rozdziale IV.

§ 9

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

1. Wydzielane tereny winny posiadać dostęp do ustalonych w planie dróg publicznych. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe ustalenie służebności przejazdu.
2. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości realizować z uwzględnieniem linii rozgraniczających określonych w planie.
3. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu Cywilnego) dla wszystkich terenów.
4. Dopuszcza się podział i scalanie terenów oznaczonych symbolem PG dla potrzeb eksploatacji i terenów poeksploatacyjnych podlegających rekultywacji.

§ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZY ZABUDOWY

1. Przedsiębiorca, w związku z trasą linii kolejowej nr 275, zobowiązany jest do:
 - 1) zabezpieczenia terenu podtorza kolejowego przed deformacją i zmianą stosunków wodnych,
 - 2) pozostawienia od granicy budowli kolejowej pasa gruntu o szerokości 3 m dla potrzeb tzw. kolejowej drogi technologicznej,
 - 3) zabezpieczenia linii kolejowej przed zapyleniem,
 - 4) doboru oświetlenia terenów, uwzględniającego bezpieczeństwo komunikacji kolejowej,
 - 5) lokalizacji zakładu górniczego i konstrukcji wieżowych w odległości od toru kolejowego, większej niż ich wysokości oraz zastosowania takich urządzeń, które nie będą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

2. Pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów, ograniczenia w ich użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały dla poszczególnych terenów w Rozdziale IV.

§ 11

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą krajową nr 94 relacji Wrocław - Legnica.
2. Ustala się przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego KDg – 50 m w liniach rozgraniczających, jako biegnącej wzdłuż linii kolejowej KK nr 275. Ustala się bezkolizyjne skrzyżowanie drogi KDg z pozostałymi drogami publicznymi i wewnętrznymi.
3. Ustala się przebieg drogi publicznej powiatowej (nr 2199) 1KDz – 20 m w liniach rozgraniczających (działki nr 730 dr i 731 dr (część)).
4. Ustala się realizację dróg wewnętrznych w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego oraz niekolidujący z drogą KDg.
5. Ustala się docelowe połączenie drogowe z istniejącym zakładem przeróbczym, drogami wewnętrznymi w sposób wynikający z procesu eksploatacyjnego oraz niekolidujący z drogą 1KDg.

§ 12

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, niekolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.
2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na terenie istniejącego zakładu przeróbczego.
3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających dróg jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci i ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń towarzyszących.
5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w zakresie:
 - 1) kanalizacji sanitarnej – dla celów komunalnych i bytowych włączenie do istniejącej kanalizacji wiejskiej,
 - 2) kanalizacji wód opadowych – ustala się spływ powierzchniowy wód opadowych do systemu opaskowego, wyklucza się udrożnienie sieci ro-

wów odwadniających na terenie przyległym do terenu 1PG, określanym jako projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy, wyklucza się wykorzystanie rowów odwadniających tereny linii kolejowej,

- 3) sieci wodociągowej – zasilanie z istniejącej sieci wiejskiej, wyklucza się trasowanie sieci wodociągowej wzdłuż linii kolejowej o średnicach większych niż 1200 mm,
- 4) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
 - a) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy sieci warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięciu kolizji; koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosił Inwestor.
 - b) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii napowietrznych, kablowych lub napowietrzno-kablowych oraz budowę stacji transformatorowych.
 - c) projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić należy wzdłuż układów komunikacyjnych, tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.
 - d) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 5) sieci gazowej:
 - a) włączenie do istniejącego gazociągu wiejskiego,
 - b) gazociągi układane na terenach górniczych powinny być zabezpieczone przed szkodliwym oddziaływaniem przemieszczania się gruntu,
 - c) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinny być trwale oznakowane w terenie,
 - d) dla gazociągu średniego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną (której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu) szerokości – 1 m,
 - e) w strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; za zgodą operatora sieci gazowej dopuszcza się urządzanie parkingów nad gazociągiem,
 - f) obowiązuje zakaz przechodzenia gazociągów wysokiego ciśnienia pod torami kolejowymi (skrzyżowanie z linią kolejową) bez uprzedniego zredukowania ciśnienia.
- 6) sieci telekomunikacyjnej – od istniejącej sieci.
6. Ustala się zasadę kompleksowego projektowania ulic wraz z uzbrojeniem technicznym .

R o z d z i a ł III

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

§ 13

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ustala się zagospodarowanie terenów w sposób wynikający z kształtowania i ochrony środowiska:

- 1) działalność inwestycyjna wprowadzona na tereny wskazane niniejszym planem nie może przekroczyć granic terenu,
- 2) wyrobisko górnicze powinno być tak kształtowane aby zminimalizować skutki eksploatacji dla wód powierzchniowych jak i gruntowych, oraz poprzez filary ochronne stworzyć warunki bezpieczeństwa konstrukcji budowli i ich użytkowania,
- 3) zaleca się stosowanie przyjaznych dla środowiska nośników energii,
- 4) odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i składowania na właściwych wysypiskach lub utylizacji w sposób niezagrażający środowisku naturalnemu,
 - a) odpady płynne – w zbiornikach bezodpływowych i systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków,
 - b) odpady niebezpieczne należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach (płyny i oleje przepracowane, czyściwa itp.)
- 5) należy wprowadzić zieleń urządzoną, izolacyjną (intensywne nasadzenia zieleni wysokiej – drzewa i krzewy),
- 6) na zasadzie zrównoważonego rozwoju, wymagana rekultywacja o kierunku wodno-parkowym (wyrobisko) i parkowym (obrzeże) w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na czas określony do prowadzenia działalności w zakładzie górniczym; zagospodarowanie terenu w wyniku jego rekultywacji ma stworzyć warunki docelowego wykorzystania rekreacyjnego,
- 7) place manewrowe i parkingi powinny być wykonane jako szczelne i zmywalne ze spadkiem do kratek ściekowych, które należy wyposażyć w separatory substancji ropopochodnych; wody opadowe winny być tutaj podczyszczane przed ich odprowadzeniem do kanalizacji,
- 8) nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i ze spadkiem do kratek ściekowych,
- 9) przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złożeń:
 - a) wykorzystanie kopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową,
 - b) prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat,
- 10) masy ziemne (nadkład, humus i przerosty złożeń) przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji kopaliny należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach; masy ziemne oraz piasek wykorzystywane będą sukcesywnie do rekultywacji terenów po zakończeniu wydobywania; do-

puszcza się wykorzystywanie nadkładu, humusu i przerostów złożeń z innych obszarów górniczych złóż,

- 11) budowle mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy terenu kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

§ 14

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

W rejonie stanowiska archeologicznego Kunice 11/58 AZP 77-21 (osada, późne średniowiecze, okres nowożytny), w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedsiębiorca na swój koszt, po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, powinien zapewnić nadzór archeologiczny.

§ 15

GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prac rekultywacyjnych:

- 1) prace rekultywacyjne następują etapami po zakończeniu eksploatacji,
- 2) przyjmuje się parkowy lub wodno-parkowy kierunek zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami 1PG i 1P,
- 3) dla terenów oznaczonych 1KDg ustala się rekultywację zgodną z wymogami docelowej lokalizacji drogi głównej ruchu przyspieszonego.

R o z d z i a ł IV

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 16

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 P**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: plac składowy,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 4, 5, 7, 8, 11.
 - 4) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 1 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 PG**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren powierzchniowej eksploatacji złóż ze złożeń „Kunice I – wschód”, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych i nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) określone granice eksploatacji są orientacyjne i dotyczą udokumentowanego w kategorii C₁ złożeń,

- 4) eksploatacja złoże może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli) od istniejącej linii kolejowej KK 275 relacji Wrocław - Legnica (eksploatacja nie może zagrażać szczelności podłoża),
 - 5) wzdłuż granicy terenu dopuszcza się lokalizację zwałowisk i czasowych przyładowań nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji,
 - 6) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 11,
 - 7) dostępność komunikacyjna:
 - a) przez teren oznaczony symbolem 3 KDw i 4 KDw,
 - b) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 8) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – zbiornik wodny i tereny parkowe z możliwością wykorzystania dla potrzeb wypoczynku i rekreacji.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDg**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego – 50 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne do czasu realizacji drogi 1KDg: wyprzedzająca eksploatacja złóż ze złoże „Kunice I – wschód”, teren lokalizacji podstawowego zaplecza technicznego kopalni, czasowe składowanie urobku, dodatków produkcyjnych i nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska,
 - 3) określone granice eksploatacji są orientacyjne i dotyczą udokumentowanego w kategorii C1 złoże,
 - 4) eksploatacja złoże może się odbywać w określonych koncesją granicach z zachowaniem filarów ochronnych (bezpieczeństwo konstrukcyjne i użytkowe budowli),
 - 5) wzdłuż granicy terenu dopuszcza się lokalizację zwałowisk i czasowych przyładowań nadkładu ziemnego przeznaczonego do rekultywacji,
 - 6) zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10,
 - 7) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 8) przeznaczenie docelowe, po rekultywacji – droga główna ruchu przyspieszonego.
4. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1KDz**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej zbiorczej – 20 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
5. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 KDw**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna obsługi terenów eksploatacji powierzchniowej – 10 m w liniach rozgraniczających,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tymczasowe zagospodarowanie terenu wynikające z koncesji – w tym eksploatacja, składowanie urobku lub nadkładu,
 - 3) przeznaczenie docelowe, po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złóż ze złoże „Kunice I – wschód”, zapewniające dostępność komunikacyjną zakładu przerobczego od strony wschodniej,
 - 4) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 5) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 7, 8, 11.
6. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1ZP**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej, izolacyjna; w odległości od toru kolejowego większej niż jej max wysokość, jednak nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia komunikacji wewnętrznej, lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z § 12 pkt 5 ppkt 2, 3 i 6, czasowe składowanie nadkładu ziemnego przeznaczonego docelowo do rekultywacji wyrobiska zgodnie z § 10 pkt 1 ppkt 2 i 13 oraz pkt 11,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11,
 - 4) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 7, 8, 11.
7. Ustalenia dla terenu oznaczonego **1W**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe,
 - 2) zasady zagospodarowania: pas szerokości min. 5 m, licząc od górnej krawędzi cieku, wolny od zagospodarowania innego niż na potrzeby dostępu komunikacyjnego do cieku,
 - 3) dostępność komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.
8. Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej oznaczonych **1G**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi infrastruktury technicznej – gazownictwo,
 - 2) zasada zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 1, 7, 8, 11.
 - 3) dostępność komunikacyjna przez teren oznaczony symbolem 1 KDw oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

R o z d z i a ł V

USTALENIE ZASAD DOTYCZĄCYCH ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POWSZECHNEGO

§ 17

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻO- NYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Teren objęty planem znajduje się w sąsiedztwie obszaru zalewu $Q_{1\%}$ (woda stuletnia) od rzeki Wierzbiak. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu obowiązują szczególne wymagania, na podstawie których zakazuje się, między innymi: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów mogących zanieczyścić wody, składowania i unieszkodliwiania odpadów (nie dotyczy nadkładów, humusu i przerostów złóż) oraz wykonania innych robót

i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.

2. Przyjmuje się w zakresie zagrożeń zanieczyszczenia powietrza – dla zmniejszenia uciążliwości pylenia – stosowanie instalacji odpylających, nasadzenia roślinności wokół terenu eksploatacji w trakcie procesów rekultywacyjnych.
3. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie zagrożeń geotechnicznych (osuwiska) – gromadzenie nadkładu w sposób zapobiegający zjawisku osuwisk.

§ 18

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale IV nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – nieuciążliwe obiekty gospodarcze, obiekty i urządzenia gospodarki komunalnej, składy materiałów budowlanych, zaplecza budów.

§ 19

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Dla działek nr 699/31 (część) i 699/37 (część), obręb Kunice – ustala się stawkę procentową w wysokości **30%** służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

R o z d z i a ł VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA