

UCHWAŁA XIII/80/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej terenów działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część), obręb Piotrówek

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część) położonych w obrębie Piotrówek, uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/55/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej terenów działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część), obręb Piotrówek, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały, w preambule, w § 1., ust.1. oraz w § 3, ust. 1. skreśla się zapis w brzmieniu: "(część)" odnoszący się do działki nr 248",
- 2) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się zapis: "art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)",
- 3) w § 2. pkt 6) oraz w § 3 ust. 2, pkt 2.1. skreśla się wyrazy: "lub różnych zasadach zagospodarowania",
- 4) w § 3., ust.1 zapis w brzmieniu:"o powierzchni 1,02 ha" zastępuje się zapisem: "o powierzchni 2,02 ha",
- 5) w § 6:
 - a) w ust. 1, zapis: "Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą powiatową nr 0 308 relacji Prochowice – Jawor kategorii KUz " (20 m w liniach rozgraniczających) i nr 0 349 relacji Rosochata-Ruja kategorii KUI " (15 m w liniach rozgraniczających). Niezbędny projektowany pas terenu pod przebieg ww. ulicy może być zmniejszony na wniosek zarządcy drogi)" zastępuje się zapisem: "Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą powiatową nr 20 308 relacji Prochowice – Jawor i nr 20 349 relacji Rosochata-Ruja",
 - b) w ust. 2.1. zapis: "KUd " (dojazdowa) – 10 m w liniach rozgraniczających" zastępuje się zapisem: "bezpośrednio od dróg powiatowych lub od drogi powiatowej poprzez odrębny komunikacyjny (KUd "),"
- 6) w § 11:

a) w ust. 1.3., ust. 2.6, ust. 3.6. oraz ust. 5.6. zapis: "a) forma zgodna z ustaleniami § 11 pkt 4," zastępuje się zapisem: "a) forma zgodna z ustaleniami § 10 pkt 4," oraz wykreśla się zapis: "c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien zawierać również propozycję formy architektonicznej ogrodzenia celem uzyskania stosownej aprobaty w trybie tej decyzji,"

b) w ust. 2.5. lit a) zapis: "nieprzekraczalna linia zabudowy" zastępuje się zapisem "obowiązująca linia zabudowy",

c) w ust. 3.5. skreśla się zapis: "b) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu",

d) w ust. 5.5. wprowadza się zapis: "b) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,"

7) w § 14 ust. 1 skreśla się zapis: "i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."

§ 2

Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,
- 2) na rysunku planu oraz w legendzie wprowadza się "obowiązującą linię zabudowy",
- 3) w legendzie zapis w brzmieniu: "granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania" zastępuje się zapisem "granice terenów o różnych funkcjach",
- 4) zapisy "KUz" i "KUI" zastępuje się opisem danej drogi,
- 5) w legendzie zapis: "Ps", "ws", "KUd", "pasma zieleni wysokiej" klasyfikuje się jako oznaczenie informacyjne.

Zmieniony załącznik stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zdzisław Tersa