

UCHWAŁA NR X/55/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej terenów działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część), obręb Piotrówek

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), oraz art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), w związku z uchwałą nr XLI/219/2002 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część) położonych w obrębie Piotrówek, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr: 77/2, 191, 221/2, 221/3 i 248 (część) położonych we wsi Piotrówek.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) uchwała,

2) rysunek planu wraz z ideogramem zasad uzbrojenia inżynierskiego w skali 1:2000 stanowiący załącznik do uchwały.

Rozdział I

R o z d z i a ł I I

Przepisy szczegółowe

§ 11

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego 1 US:

1.1. przeznaczenie podstawowe: usługi sportu (kort tenisowy),

1.2. przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca,

1.3. ogrodzenie:

a) forma zgodna z ustaleniami § 11 pkt 4,

b) jednolity typ ogrodzenia dla wydzielonych działek,

c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien zawierać również propozycję formy architektonicznej ogrodzenia celem uzyskania stosownej aprobaty w trybie tej decyzji,

1.4. zasady uzbrojenia terenu wg § 7,

1.5. obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego 2 MN,U:

2.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

2.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe,

2.3. charakterystyka zabudowy:

a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I z możliwością wykorzystania poddasza, maks. wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8 m,

b) maks. poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu,

c) rzut poziomy – zalecany prostokątny,

d) kształt budynku – horyzontalny,

e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 7, dominująca kalenica – układ tak jak na rysunku planu,

f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2, 3, 8, 9,

2.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podział terenu na trzy posesje,

b) wjazd na teren działki oraz lokalizacja zabudowy wg rysunku planu,

2.5. linia zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

2.6. ogrodzenie:

a) forma zgodna z ustaleniami § 11 pkt 4,

b) jednolity typ ogrodzenia dla wydzielonych działek,

c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien zawierać również propozycję formy architektonicznej ogrodzenia celem uzyskania stosownej aprobaty w trybie tej decyzji,

2.7. zasady uzbrojenia terenu wg § 7,

2.8. obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego 3 MN,U:

3.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

3.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe,

3.3. charakterystyka zabudowy:

a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I z możliwością wykorzystania poddasza, maks. wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8 m,

b) maks. poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu;

c) rzut poziomy – zalecany prostokątny,

d) kształt budynku – horyzontalny,

e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 7, dominująca kalenica – układ tak jak na rysunku planu,

f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2, 3, 8, 9,

3.4. zasady zagospodarowania terenu:

a) wjazd na teren działki oraz lokalizacja zabudowy wg rysunku planu,

3.5. linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

b) obowiązująca linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

3.6. ogrodzenie:

a) forma zgodna z ustaleniami § 11 pkt 4,

b) jednolity typ ogrodzenia dla wydzielonych działek,

c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien zawierać również propozycję formy architektonicznej ogrodzenia celem uzyskania stosownej aprobaty w trybie tej decyzji,

3.7. zasady uzbrojenia terenu wg § 7,

3.8. obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego 4 R:

4.1. przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych.

5. Ustalenia dla terenu oznaczonego 5 MN,U:

5.1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

5.2. przeznaczenie dopuszczalne: usługi podstawowe,

5.3. charakterystyka zabudowy:

- a) dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych – I z możliwością wykorzystania poddasza, maks. wysokość obiektu mierzona od poziomu terenu 8 m,
- b) maks. poziom posadowienia posadzki parteru – 30 cm nad poziom terenu,
- c) rzut poziomy –zalecany prostokątny,
- d) kształt budynku – horyzontalny,
- e) dach – forma zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 7, dominująca kalenica – układ tak jak na rysunku planu,
- f) forma architektoniczna zgodna z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 2, 3, 8, 9,

5.4. zasady podziału i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się podział terenu na pięć posesji,
- b) wjazd na teren działki oraz lokalizacja zabudowy wg rysunku planu,

5.5. linia zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu,

5.6. ogrodzenie:

- a) forma zgodna z ustaleniami § 11 pkt 4,
- b) jednolity typ ogrodzenia dla wydzielonych działek,
- c) wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winien zawierać również propozycję formy architektonicznej ogrodzenia celem uzyskania stosownej aprobaty w trybie tej decyzji,

5.7. zasady uzbrojenia terenu wg § 7,

5.8. obsługa komunikacyjna jak na rysunku planu.

R o z d z i a ł III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.

§ 13

Dla terenu określonego w § 1:

- 1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 2) Ustala się 15% stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji nie wcześniej niż w następnym roku budżetowym, po jej wejściu w życie.

§ 14

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 15

Dla terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XV/77/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 22, poz. 145).

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Zdzisław Tersa