

## UCHWAŁA XIII/79/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 36/1, 49, 53, 54, 55, 59, obręb Pątnów Legnicki**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 36/1, 49, 53, 54, 55, 59 położonych w obrębie Pątnów Legnicki, uchwała się, co następuje:

### § 1

W uchwale nr X/54/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 36/1, 49, 53, 54, 55, 59, obręb Pątnów Legnicki, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się zapis: "art. 85, ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)",
- 2) w § 2 pkt 6) oraz w § 3 ust. 2, pkt 2.1. skreśla się wyrazy: "lub różnych zasadach zagospodarowania",
- 3) w § 3 ust. 1 zapis w brzmieniu: "o łącznej powierzchni 1,61 ha" zastępuje się zapisem: "o łącznej powierzchni 5,2 ha",
- 4) w § 4 wprowadza się zapis o brzmieniu: "RP – tereny rolne bez prawa zabudowy",
- 5) w § 6 a), w ust. 1, skreśla się zapis: "kategorii (lokalna), przebieg w liniach rozgraniczających wg rysunku planu", b), w ust. 2, zapis: "Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru poprzez drogi kategorii 1KUd" i 2KUd" (dojazdowe) – 10 m w liniach rozgraniczających", zastępuje się zapisem: "Podłączenie wewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez istniejący układ komunikacyjny wsi.",
- 6) w § 9 dodaje się ust. 3, zawierający ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem "RP" w brzmieniu: "3. Ustalenia dla terenu oznaczonego RP:
  - 3.1. przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy,
  - 3.2. przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia.",
- 7) w § 12 ust. 1 skreśla się zapis: "i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."

## § 2

Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) granice terenu objętego planem zmienia się w celu uwzględnienia ustaleń planu dla całych powierzchni działek objętych uchwałą o przystąpieniu,
- 2) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,
- 3) w legendzie zapis w brzmieniu: "granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania" zastępuje się zapisem "granice terenów o różnych funkcjach",
- 4) w legendzie zapisy dotyczące "KUd", "Ps, Ł", "Ls" "ws" klasyfikuje się jako oznaczenia informacyjne.

Zmieniony załącznik stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Zdzisław Tersa*