

UCHWAŁA nr XIII/71/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 233/1, obręb Grzybiany

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 233/1 położonej w obrębie Grzybiany, uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/46/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 233/1, obręb Grzybiany, wprowadza się następujące zmiany:

1) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się zapis: "art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)",

2) w § 2 pkt 6) oraz w § 3 ust. 2 pkt 2.1. skreśla się wyrazy: "lub różnych zasadach zagospodarowania",

3) w § 3 ust. 2, skreśla się pkt 2.5. w brzmieniu: "szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, wynikające z ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.",

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.

2. Ustala się przebieg obowiązujących linii zabudowy – zasada lokalizacji obiektu jak na rysunku planu.

3. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.",

5) w § 5 pkt 7 a), skreśla się symbol: "KUI "" oraz zapis: "(przebieg w liniach rozgraniczających wg rysunku planu)",

6) w § 8 ust. 1 skreśla się zapis: "i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu."

§ 2

Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,

2) w legendzie zapis w brzmieniu: "granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania" zastępuje się zapisem "granice terenów o różnych funkcjach",

3) w legendzie zapisy dotyczące "RP", "Ps", "pasma zieleni wysokiej" klasyfikuje się jako oznaczenia informacyjne,

4) w legendzie skreśla się zapis dotyczący "KUI".

Zmieniony załącznik stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
ZDZISŁAW TERSA