

## UCHWAŁA NR XIII/70/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 65 (część), 87/2, 88, 95/6, 100/2, 126/1, 141, 335/1, 336/2 (część), 338/4 (część), 338/5 (część), 339/3, 353/1 (część), 364/3, obręb Grzybiany**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 65 (część), 87/2, 88, 95/6, 100/2, 126/1, 141, 335/1, 336/2 (część), 338/4 (część), 338/5 (część), 339/3, 353/1 (część), 364/3, obręb Grzybiany, uchwała się co następuje:

### § 1

W uchwale nr X/45/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działek nr: 65 (część), 87/2, 88, 95/6, 100/2, 126/1, 141, 335/1, 336/2 (część), 338/4 (część), 338/5 (część), 339/3, 353/1 (część), 364/3, obręb Grzybiany, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały, w preambule, w § 1 ust. 1 oraz w § 3 ust. 1 skreśla się zapis w brzmieniu: "(część)" odnoszący się do poszczególnych działek objętych planem,
- 2) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się zapis: "art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)",
- 3) w § 2 pkt 6) oraz w § 3 ust. 2, pkt 2.1. skreśla się wyrazy "lub różnych zasadach zagospodarowania",
- 4) w § 3 ust. 1 zapis w brzmieniu: "o łącznej powierzchni 3,48 ha" zastępuje się zapisem: "o łącznej powierzchni 4,48 ha",
- 5) w § 4 wprowadza się zapis o brzmieniu: "RP – tereny rolne bez prawa zabudowy",
- 6) § 6, otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się obsługę komunikacyjną zewnętrzną obszaru drogą powiatową (nr 20 353) relacji Legnica – Grzybiany, drogą powiatową (nr 20 352) Grzybiany – Rosochata oraz drogą Grzybiany – Ruja. Podłączenie wewnętrznego układu komunikacyjnego poprzez istniejący i projektowany układ komunikacyjny wsi.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną wewnętrzną obszaru realizowaną przez:

2.1. KUd " (dojazdowa) – 10 m w liniach rozgraniczających,

2.2. ścieżki rowerowe o szer. min 1,0 m gdy są jednokierunkowe i 2,5 m przy połączeniu z ruchem pieszym realizowane wzdłuż ulic.

3. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.”

7) w § 11

a) w ust. 1 pkt 1.3. d), e), pkt 1.4. d), 1.6. a), w ust. 2 pkt 2.3. d), e), pkt 2.6. a), w ust. 3 pkt 3.3. d), e), pkt 3.4. d), pkt 3.6. a), ust. 4., pkt 4.3. d), e), pkt 4.4. c), pkt 4.6. a), zapis: “z ustaleniami zawartymi w § 9” zastępuje się zapisem: “z ustaleniami zawartymi w § 10”.

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

“5. Ustalenia dla terenu oznaczonego RP:

5.1 przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy, przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia.”

8) w § 14 ust. 1 skreśla się zapis: “i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.”

## § 2

Na rysunku planu w skali 1: 2000 stanowiącym załączniki 1, 2 i 3, w skali 1:10 000 stanowiącym załącznik 4 oraz w skali 1:5000 stanowiącym załącznik 5 do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) granice terenu objętego planem zostają zmienione w celu uwzględnienia ustaleń planu dla całych powierzchni działek objętych uchwałą o przystąpieniu,
- 2) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,
- 3) w legendzie zapis w brzmieniu: “granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania” zastępuje się zapisem “granice terenów o różnych funkcjach”,
- 4) w legendzie zapisy dotyczące “KUz”, “O”, “S”, “ZC”, “Ps”, “Ł”, “granice obszarów kulturowych” sklasyfikowano jako oznaczenia informacyjne.

Zmienione załączniki 1, 2, 3, 4 i 5 stanowią załączniki 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
ZDZISŁAW TERSA