

UCHWAŁA NR X/44/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dolesień terenów działek nr 40/1 i 127/1, obręb Golanka Górna

Na podstawie art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2000 r. Nr 56, poz. 679, Nr 86, poz. 958, Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 110, poz. 1189, Nr 145, poz. 1623, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 200, poz. 1682, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721) art. 1 ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. z 2001 r. Nr 73, poz. 764, z 2003 r. Nr 46, poz. 392) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 40/1 i 127/1 położonych w obrębie Golanka Górna, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 40/1 i 127/1, obręb Golanka Górna.

2. Ustalenia planu stanowią:

1) uchwała,

2) rysunek planu w skali 1:10 000 stanowiący załącznik 1 oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik 2 do uchwały.

R o z d z i a ł

Przepisy ogólne

§ 2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu pod realizację terenów zielonych ogólnodostępnych,
- 7) gospodarce leśnej – należy przez to rozumieć działalność leśną w zakresie urządzenia ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymania i powiększenia zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania (z wyjątkiem skupu) drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów oraz realizację pozaprodukcyjnych funkcji lasu,
- 8) uproszczonym planie urządzenia lasu – należy przez to rozumieć plan opracowany dla lasu o obszarze co najmniej 10 ha stanowiącego zwarty kompleks leśny, zawierający skrócony opis lasu i gruntów przeznaczonych do zalesienia oraz podstawowe zadania dotyczące gospodarki leśnej,
- 9) drodze leśnej – należy przez to rozumieć drogę położoną w lasach niebędącą drogą publiczną, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych,
- 10) programie ochrony przyrody – należy przez to rozumieć część planu urządzenia lasu zawierającą kompleksowy opis stanu przyrody, zadania z zakresu jej ochrony i metody ich realizacji, obejmującą zasięg terytorialny nadleśnictwa,
- 11) ochronie gruntów leśnych – należy przez to rozumieć ograniczenie przeznaczenia ich na cele nieleśne; zapobieganie procesom degradacji i dewastacji; przywracanie i poprawianie wartości użytkowej oraz zapobieganie obniżeniu ich produktywności.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren obejmujący działki nr 40/1 i 127/1 o łącznej pow. 12,79 ha położone w obrębie Golanka Górna.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

2.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,

2.2. lokalne warunki, zasady i standardy urządzenia terenu,

2.3. szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym wynikające z programów ochrony środowiska przyrodniczego oraz ochrony gruntów leśnych.

R o z d z i a ł II

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustalenia dla terenów oznaczonych 1 ZL:

1.1. przeznaczenie podstawowe – ww. grunty rolne stanowiące enklawy i podenklawy leśne przeznaczają się do zalesień,

1.2. charakterystyka zalesień – stosownie do warunków siedliskowych,

1.3. zasady gospodarowania – gospodarka leśna na podstawie uproszczonego planu urządzania lasu,

1.4. obsługa komunikacyjna – z dróg leśnych,

1.5. dolesienie – pas terenu pod linią EN 20 kV o szerokości 14 m – pozostawić wolny lub przeznaczyć uprawę leśną przy zachowaniu wysokości zgodnej z przepisami (należy zachować wymaganą odległość od linii i obostrzenia wynikające z ustawy).

2. Ustalenia dla terenów oznaczonych 2 RP:

2.1. przeznaczenie podstawowe – ww. grunty przeznaczają się na grunty rolne bez prawa zabudowy,

2.2. zasady gospodarowania – gospodarka rolna z uwzględnieniem ustaleń obowiązujących dla 1 ZL,

2.3. obsługa komunikacyjna – z dróg leśnych lub gruntowych.

R o z d z i a ł III

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zachowują one obecne użytkowanie.

§ 6

Dla terenu określonego w § 1:

1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,

2) Ustala się 15% stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Roszczenia finansowe wobec gminy, które mogą wynikać z ustaleń uchwalonego planu, podlegają realizacji na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

§ 7

1. Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z jego ustaleniami.

§ 8

Dla terenu określonego w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XV/777/91 Rady Gminy w Kunicach z dnia 7 listopada 1991 r. (Dz. Urz. Województwa Legnickiego Nr 22, poz. 145).

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
ZDZISŁAW TERSA