

UCHWAŁA NR XIII/68/03 RADY GMINY W KUNICACH

z dnia 30 grudnia 2003 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 74 oraz cmentarza komunalnego terenu działek nr: 80 i 81/1, obręb Bieniowice

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z uchwałą nr XLI/219/02 Rady Gminy w Kunicach z dnia 26 czerwca 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 74, 80 i 81/1, obręb Bieniowice, uchwała się co następuje:

§ 1

W uchwale nr X/43/03 Rady Gminy w Kunicach z dnia 30 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 74 oraz cmentarza komunalnego terenu działek nr: 80 i 81/1, obręb Bieniowice, wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie “ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno-usługowej terenu działki nr 74 oraz cmentarza komunalnego terenu działek 79, 80, 81/1 i 81/2 obręb Bieniowice”,

2) w podstawie prawnej uchwały, skreśla się wyrazy: “art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717)”,

3) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie: “1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 74, 79, 80, 81/1, 81/2 obręb Bieniowice”,

4) w § 2 pkt 6), w § 3 ust. 2 pkt 2.1. skreśla się wyrazy: “lub różnych zasadach zagospodarowania”,

5) w § 3 ust. 1 wyraz “1,52 ha” zastępuje się wyrazem ” 7,18 ha”,

6) § 4 otrzymuje brzmienie; “§ 4 Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów niepogarszające środowiska i oznaczone literą:

– A.1 MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

– ZC – teren cmentarza,

– KS – teren parkingów z zielenią towarzyszącą,

– RP – tereny rolne bez prawa zabudowy,

– 4 KUd – droga dojazdowa.”,

7) § 5 otrzymuje brzmienie: “§ 5.

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających,

2. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.”,

8) w § 6:

a) w ust. 1 pkt 1.8., ust. 2 pkt 2.6. skreśla się symbol: “KUI ”,

b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

“5. Ustalenia dla terenu oznaczonego RP:

5.1. przeznaczenie podstawowe: tereny rolne bez prawa zabudowy,

5.2. przeznaczenie dopuszczalne: zadrzewienia.”,

9) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie: “Plan jest przepisem gminnym”.

§ 2

Na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) granice terenu objętego planem zostają zmienione w celu uwzględnienia ustaleń planu dla działek nr 79 i 81/2,

2) na rysunku planu wrysowuje się urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z oznaczeniami przedstawionymi w legendzie rysunku planu,

3) w legendzie dla terenu oznaczonego symbolem KS, zgodnie z § 6 ust. 3 uchwały, zapis: “tereny urządzeń transportu samochodowego” zastępuje się zapisem: “teren parkingów z zielenią towarzyszącą”,

4) w legendzie zapis w brzmieniu: “granice terenów o różnych zasadach zagospodarowania” zastępuje się zapisem “granice terenów o różnych funkcjach”,

5) w legendzie skreśla się zapis dotyczący symbolu “KUI ”,

6) w legendzie zapis: “pasma zieleni wysokiej” sklasyfikowano jako oznaczenie informacyjne.

Zmieniony załącznik stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kunice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

ZDZISŁAW TERSA