

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(adres)

.....  
(miejscowość)

.....  
( telefon )

....., dnia.....r.  
(miejscowość) (dzień, miesiąc)

Urząd Gminy Kunice  
Ul. Gwarna 1  
59-216 Kunice

### WNIOSEK

#### o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

1. Oznaczenie terenu i jego granic:

.....  
(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr ....., działka nr.....

3. Funkcja zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, \*
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, \*
- zabudowa usługowa, \*
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, \*
- zabudowa produkcyjna, \*
- cmentarz, \*
- droga publiczna, \*
- drogi wewnętrzne, \*
- obiekty infrastruktury technicznej, \*

4. Zagospodarowanie terenu:

- budowa, \*
- rozbudowa, \*
- nadbudowa, \*
- zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego, \*
- zmiana zagospodarowania terenu nie wymagająca pozwolenia na budowę, \*
- określenie zasad podziału nieruchomości, \*

5. Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:

5.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

5.1.1. budynki:

- liczba kondygnacji .....
- szerokość elewacji frontowej .....
- wysokość zabudowy .....
- geometria dachu .....

5.1.2. budowle:

- rodzaj budowli .....
- .....
- inne parametry

5.2. Ocena obszaru analizowanego (dostęp do droga publicznej, sąsiedzi)

.....  
.....

6. Uzbrojenie terenu potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną:

6.1. zapotrzebowanie na wodę .....m<sup>3</sup>/dobę

- sieć wodociągowa, \*
- studnia, \*
- inne\* .....

6.2. zapotrzebowanie na energię elektryczną .....kW

- sieć energetyczna, \*
- inne \* .....

6.3. odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków:

- przyłącze do kanalizacji sanitarnej, \*
- przyłącze do kanalizacji deszczowej, \*
- zbiornik bezodpływowy, \*
- inne\* .....

6.4. sposób unieszkodliwiania odpadów:

.....

6.5. określenie innych potrzeb

- ogrzewanie: elektryczne\*, gaz ziemny\*, inne.....
- .....

7. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji.

Informacje wynikające z zapisów § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r. a dotyczące inwestycji, które wymagać mogą lub wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

.....  
.....  
.....

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru przyległego w odległości minimum trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50m w skali 1:500 lub 1:2000 (uwaga: zakres mapy powinien obejmować obszar, na który dana inwestycja będzie oddziaływać z uwzględnieniem procedur przewidzianych w ustawie- Prawo ochrony środowiska).
2. Projekt zagospodarowania terenu, koncepcja architektoniczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Raport oddziaływania na środowisko, dla inwestycji, które wymagać mogą lub wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. \*
5. Wypis z ewidencji gruntów.
6. Wrys z ewidencji gruntów\* lub mapa ewidencji gruntów\* dla terenów objętych wnioskiem Oraz sąsiednich.
7. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
8. Oświadczenie czy wnioskodawca jest rolnikiem, ile posiada hektarów

\* niepotrzebne skreślić

Oświadczenie czy wnioskodawca jest rolnikiem, ile posiada hektarów.

=